

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области

12 мая 2022 г.



**Кадастровая палата Волгограда напоминает об опасности сайтов-двойников**

**Цифровая трансформация и внедрение онлайн-сервисов позволили повысить качество обработки данных и увеличить скорость предоставления услуг, но и принесли ряд опасностей. Например, в интернете можно встретить сайты-двойники, которые предлагают услуги по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Рассказываем, как распознать подобные сайты и почему таким ресурсам нельзя доверять.**

Сайты-двойники, как правило, имеют схожую символику и название с официальными ресурсами Федеральной кадастровой палаты и Росреестра. Чтобы отличить двойника, нужно знать доменное имя официальных ресурсов, так как фейковые сайты используют в своем адресе схожие официальному наименованию ведомств названия, добавляя к ним удвоенные буквы или приписки, например — «online/egrp/egrn». С помощью этой уловки нетрудно ввести пользователей в заблуждение и создать впечатление, что они оформляют запрос на получение государственной услуги у лица, имеющего причастность к органу регистрации прав или его подведомственной организации.

При этом данные, полученные на таких сайтах, могут содержать неактуальную информацию, потому что сайты-двойники не интегрированы с официальным реестром недвижимости и не имеют прав действовать от имени государственных структур. Кроме того, эти сайты свободны в ценообразовании и могут брать плату за сведения, предоставляемые официальными ресурсами бесплатно.

Убедиться в подлинности сайта поможет наличие регистрации в единой системе идентификации и аутентификации. Так, сервис «Личный кабинет», которым можно воспользоваться, имея регистрацию на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/structure/10000001055), не будет доступен на сайтах-двойниках.

*«Росреестр регулярно ведет работу по выявлению двойников и прекращению их работы в судебном и досудебном порядке. Сайты-двойники нарушают законы о регистрации недвижимости, в соответствии с которыми орган регистрации прав обязан по запросу владельца недвижимости предоставлять ему информацию о лицах, получивших сведения о принадлежащем ему жилье. Все граждане, запрашивающие информацию на таких сайтах, «уводятся» из правового поля, и собственники не могут узнать, кто именно запрашивал сведения по их объектам. Подобные сайты не соблюдают режим конфиденциальности персональных данных и свободны в установлении стоимости за услуги. Всё это грозит попаданием личных данных и денежных средств в руки мошенников»,* — отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Волгоградской области **Илья Иванов.**

Получить все 18 видов выписок, а также иные актуальные данные об объектах недвижимости можно, обратившись на [официальный сайт Росреестра](http://rosreestr.gov.ru) и [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](https://spv.kadastr.ru/), а также [Единый портал госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/structure/10000001055). Напоминаем, что все остальные ресурсы являются двойниками и вводят граждан в заблуждение.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Кадастровой палаты по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)